



HUSEBY SENIOR RESIDENS BORETTSLAG · DES-KLUBBEN LILLESTRØM · ANDEL 27

# Toppleilighet med fri panoramautsikt

Marta Korsets vei 4, 2020 Skedsmokorset · 3. etasje med heis · 115 m<sup>2</sup>

STØRRELSE

115 m<sup>2</sup>

+ 10 m<sup>2</sup> terrasse

SOVEROM

3

inkl. kontor/sov

ETASJE

3 / topp

med heis

BYGGEÅR

2013

TAKSTVERDI

5 250 000

+ andel fellesgjeld

PARKERING

Plass 27

garasjekjeller

En sjelden mulighet til å overta den øverste leiligheten i bygget — uten naboer over, uten innsyn fra andre boliger, og med utsyn over Skedsmokorsets kulturlandskap mot Skedsmo gamle prestegård. Leiligheten er blant de mest romslige i borettslaget med tre soverom og store panoramavinduer som fyller stuen med lys og natur hele dagen.

Toppleilighet

Fri panoramautsikt

3 soverom

Heis i bygget

Garasje inkludert

Strøm og oppvarming inkludert

Elektriske screens

Elektrisk markise på terrassen



Til venstre: stuen — romslig og lys med vinduer i to retninger. Til høyre: utsikten mot Skedsmo gamle prestegård og alléen.

## Høydepunkter

### PLANLØSNING OG ROM

- Toppleilighet i 3. etasje — ingen naboer over
- Stor stue med panoramavindu mot prestegårdslandskapet
- Romslig hovedsoverom med stor garderobevegg og terrasse
- Gjesterom med god plass og skaplass
- Soverom 3 — brukt som kontor
- Privat terrasse (~10 m<sup>2</sup>) — utgang fra kjøkken og soverom
- Romslig gang med flislagt ytterentré og varmekabler
- Innvendig bod + 5 m<sup>2</sup> kjellerbod

### KOMFORT OG TEKNISK

- Elektriske utvendige screens på alle stuevinduer
- Elektrisk markise på terrassen
- Vannbåren gulvvarme på bad + radiatorer tilknyttet fjernvarme
- Strøm og oppvarming inkludert i felleskostnadene
- Balansert ventilasjon i hele leiligheten
- 3-lags isolerglass i vinduer og balkongdører
- Heis — trinnfri adkomst fra garasje til leilighet

### Ingen innsyn — full ro og privatliv

Beliggenheten i 3. etasje med åpent landskap i utsiktsretningen gir en sjelden grad av privatliv. Ingen direkte gjennboere — kun grønne arealer, alléen og himmelen. Om sommeren er det som å bo midt i et parklandskap.



Til venstre: romslig kjøkken med hvite fronter, mørk benkeplate og god spiseplass. Til høyre: gang med flislagt ytterentré og varmekabler.



Til venstre: det romslige hovedbadet med dusjhjørne og god gulvplass. Til høyre: soverom 3 brukt som kontor.



Til venstre: bygget sett fra fellesområdet — de store vinduene øverst tilhører leilighet 27. Til høyre: romslig hovedsoverom med garderobevegg og direkte utgang til terrassen.

## Potensial / inspirasjon

Leiligheten har romslige rom med gode proporsjoner og godt lysforhold. Mye av slitasjen er ren overflate — maling, listverk og dørjustering. For den som ønsker å sette sitt eget preg er dette et godt utgangspunkt.

◆ BILDER VIST SOM INSPIRASJON — FAKTISK TILSTAND FREMGÅR AV TILSTANDSRAPPORT



*AI-genererte inspirasjonsbilder — stuen, kjøkkenet og hovedsoverommet med moderne styling.*

# kr 5 250 000

TAKSTVERDI

kr 5 250 000

ANDEL FELLESGJELD

kr 1 855 225

TOTAL KOSTNAD

kr 7 105 225

FELLESKOSTNADER/MND

kr 21 228

Felleskostnadene inkluderer strøm og oppvarming (fjernvarme), varmtvann, garasje plass, vedlikehold og drift av borettslaget. Det er mulig å innløse deler av fellesgjelden. Fullstendig oversikt fremgår av borettslagets dokumenter.

Prospektet er utarbeidet som informasjonsgrunnlag og leses i sammenheng med vedlagt verditakst og tilstandsrapport (Norsk Eiendomstaksering AS, oppdragsnr. 18777-1134, april 2026). Salg reguleres av Huseby Senior Residens Borettslags vedtekter og DES-klubben Lillestrøms bestemmelser § 2.3. Inspirasjonsillustrasjoner er AI-genererte og representerer ikke faktisk tilstand.